

# GEMEINDEKANZLEI

An verschiedene Empfänger

Vogelsangstrasse 2  
5412 Gebenstorf  
Telefon 056 201'94 30  
Telefax 056 201 94 94  
e-mail [gemeindekanzlei@gebenstorf.ch](mailto:gemeindekanzlei@gebenstorf.ch)  
[www.gebenstorf.ch](http://www.gebenstorf.ch)

Referenz: GI

5412 Gebenstorf, 15.05.2023

## **Mitteilungen des Gemeinderates**

### **Baubewilligungen**

Die Baubewilligung wurde erteilt an: N & O Bike AG, Im Halt 1, 5412 Gebenstorf für zwei beleuchtete Reklameanlagen auf Parzelle Nr. 1792, im Halt 1 in Gebenstorf. Ralf und Ulrike Strümpler, Willifeld 28, 5708 Birwil für eine Luft-/Wasserwärmepumpe (Aussenaufstellung) auf Parzelle Nr. 1492 an der Oberriedenstrasse 35b in Gebenstorf. Geelig-Wambister Immobilien AG, Vogelsangstr. 13A, Gebenstorf für die Erweiterung von Parkfeldern auf Parzelle Nr. 1989 an der Wambisterstrasse 4 in Gebenstorf.

### **Bauarbeiten entlang der Oberriedenstrasse**

Aufgrund der letzten Stromausfälle hat die EV Gebenstorf feststellen müssen, dass das Mittelspannungskabel in der Oberriedenstrasse im Abschnitt Birmenstorferstrasse bis unmittelbar vor dem Birchhölzliweg in einem schlechten Zustand ist. Um die Versorgungssicherheit weiterhin zu gewährleisten, muss das Kabel zwingend ausgewechselt werden. Es ist daher vorgesehen, neue Rohre in der Strasse zu verlegen, um anschliessend ein neues Kabel einzubauen. Die Bauarbeiten erfolgen in zwei Etappen.

1. Etappe (Oberriedenstrasse 31 bis 43); Bauzeit ca. zwei Wochen
2. Etappe (Kreuzung Oberriedenstrasse / Unterriedenstrasse bis zur Einfahrt Firma Merz); Bauzeit ca. drei Wochen.

Die betroffenen Anstösser werden durch die EV Gebenstorf resp. die IBB Energie AG, Brugg direkt informiert. Wir danken bereits jetzt der betroffenen Bevölkerung für das Verständnis.

### **Belagerneuerung Kreuzung Obersulz/Untersulz**

Ausserhalb des Baugebietes an der Kreuzung Obersulz/Untersulz ist der Strassenbelag in einem sehr schlechten Zustand und muss ersetzt werden. Die Bauarbeiten finden am 14. + 15. Oktober 2021 statt. Eine entsprechende Umleitung wird signalisiert.

### **Budget 2022 verabschiedet**

Im Rahmen einer gemeinsamen Sitzung haben Gemeinderat und Finanzkommission das Budget 2022 verabschiedet. Das Budget 2022 basiert auf einem unveränderten Steuerfuss von 108 % und ist geprägt durch Unterhaltskosten für den Werterhalt an Liegenschaften und Strassen. Für die Siedlungsentwicklung Geelig und Limmatspitz sowie Teilzonenplanänderungen sind Planungskosten budgetiert, damit die Weichen für eine nachhaltige Entwicklung gestellt werden können.

Die Entwicklung der Steuereinnahmen ist nach wie vor schwer abschätzbar. Die kurz- und mittelfristigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind schwer zu beurteilen. Der Gemeinderat stützt sich hierbei weitgehend auf die Prognosen des kantonalen Steueramtes.

Mit der Aufgaben- und Lastenverteilung Kanton/Gemeinden ist auch im Jahr 2022 mit einem Finanzausgleichsbeitrag von rund Fr. 390'000 zu rechnen.

Der Investitionsbedarf unserer Gemeinde ist geprägt durch die Sanierung der Landstrasse sowie Sanierungsmassnahmen an Gemeindeliegenschaften. Das operative Ergebnis 2022 beträgt mutmasslich ca. Fr. 15'000. Die Nettoinvestitionen belaufen sich auf voraussichtlich 3.6 Mio. Franken. Die Finanzkommission empfiehlt der Gemeindeversammlung vom 25. November 2021 die Annahme des Budgets mit der Feststellung, dass durch die geplanten Investitionen der Fremdkapitalbedarf in den nächsten Jahren ansteigen wird.

**GEMEINDEKANZLEI GEBENSTORF**