

# GEMEINDEKANZLEI

An verschiedene Empfänger

Vogelsangstrasse 2  
5412 Gebenstorf  
Telefon 056 201'94 30  
Telefax 056 201 94 94  
e-mail [gemeindekanzlei@gebenstorf.ch](mailto:gemeindekanzlei@gebenstorf.ch)  
[www.gebenstorf.ch](http://www.gebenstorf.ch)

Referenz: Gl

5412 Gebenstorf, 20.04.2022

## **Mitteilungen des Gemeinderates**

### **Baubewilligungen**

Die Baubewilligung wurde erteilt an: Brian und Alexandra Mathis, Sandstr. 22, Gebenstorf für eine Wärmepumpe für Schwimmbad (Aussenaufstellung) auf Parzelle Nr. 235 an der Sandstrasse 22 in Gebenstorf.

### **Kontrolle der Hausanschlüsse für Gas im IBB-Versorgungsgebiet**

Zur Sicherstellung einer zuverlässigen Gasversorgung kontrollieren die Rohrnetzmonteure der IBB ab Mai 2022 die Hausanschlüsse auf dem Gemeindegebiet. Diese Arbeiten werden bei schönem Wetter ausgeführt. Die Monteure müssen für die Kontrollen die Privatgrundstücke betreten. Wir bitten Sie, ihnen freien Zugang zu gewähren. Bitte beachten Sie, dass sich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der IBB ausweisen können. Wir danken für Ihre Unterstützung und Ihr Verständnis.

Ihre Fragen zum Erdgasnetz sowie Auskünfte zur Kontrolle richten Sie bitte direkt an die IBB Energie AG, Tel 056 460 28 90 oder E-Mail [thomas.wuest@ibbrugg.ch](mailto:thomas.wuest@ibbrugg.ch).

### **Flüchtlinge aus der Ukraine – Aufruf an die Bevölkerung**

Im Zusammenhang mit den kriegerischen Ereignissen in der Ukraine spitzt sich der Flüchtlingsstrom auf die Schweiz und den Kanton Aargau zu und stellt die Gemeinden vor grosse Herausforderungen. Im Rahmen einer kürzlich stattgefundenen Videokonferenz zwischen Kanton und Gemeinden wurden verschiedene Szenarien prognostiziert. Im Worst Case Szenario muss die Gemeinde Gebenstorf zwischen 80 und 130 ukrainische Flüchtlinge aufnehmen. Noch ist es nicht soweit. Trotzdem kann die Gemeinde in einem solchen Fall die Unterbringung der Flüchtlinge aus der Ukraine nicht aus eigenen Kräften stemmen und ist daher auf die Mithilfe der Bevölkerung angewiesen. Wir bitten deshalb die Liegenschaftsbesitzer und Immobilienverwaltungen vorsorglich um Mithilfe:

- Bestehen leere Wohnungen, die Sie temporär für Flüchtlinge zur Verfügung stellen können?
- Haben Sie Möglichkeiten, in ihrem Haus oder ihrer Wohnung Platz zu schaffen für die Aufnahme von Flüchtlingen?

- Besitzen Sie gut erhaltenes Mobiliar (Betten, Schränke, Polstermöbel, Tische und Stühle), welches Sie zur Verfügung stellen könnten?

Für weitere Fragen zur Thematik oder falls Sie sich als Gastfamilie zur Verfügung stellen möchten, können Sie sich auf der Webseite der Schweizerischen Flüchtlingshilfe unter <https://www.fluechtlingshilfe.ch/> registrieren.

Bitte melden Sie sich, falls Sie uns zu den gestellten Fragen weiterhelfen können. Wir danken Ihnen für Ihre Solidarität und Mithilfe zu Gunsten der betroffenen Flüchtlinge Tel, 056 201 94 30 oder E-Mail [gemeindekanzlei@gebenstorf.ch](mailto:gemeindekanzlei@gebenstorf.ch).

### **Cherne 1 und 2 werden umgebaut**

Vor drei Jahren wurde zwischen dem Regionalen Pflegezentrum Baden (RPB) und dem Gemeinderat der Betriebsübernahmevertrag für die Führung und den Betrieb der Pflegewohngruppe Cherne unterzeichnet. Das RPB verpflichtete sich, den Betrieb der Pflegewohngruppe Cherne bis längstens 31. Dezember 2023 aufrechtzuerhalten, mit der Möglichkeit einer frühzeitigen Integration der Pflegebewohner in das RPB in Baden und einer Aufhebung des Betriebsvertrages. Aus finanzpolitischen und logistischen Gründen hat das RPB zusammen mit dem Gemeinderat entschieden, eine vorzeitige Aufhebungsvereinbarung per 31. Dezember 2021 abzuschliessen. Seither stehen die Räumlichkeiten leer. Seitens der Ärzte der Gemeinschaftspraxis Cherne 1 besteht ein grosses Interesse an den grösseren Räumlichkeiten der ehemaligen Pflegewohngruppe, weil sie die Praxis und das Ärzteteam gerne erweitern würden. Seit mehr als 40 Jahren ist die Gemeinschaftspraxis im Cherne 1 eingemietet. Bei den bestehenden Praxisräumen besteht akuter Sanierungsbedarf. Durch den Umzug der Arztpraxis in die leerstehenden Räume im Cherne 2, entsteht für die Gemeinden eine einmalige Gelegenheit, am Standort Gebenstorf die medizinische Versorgung zu stärken. Dem Gemeinderat ist es ein zentrales Anliegen, dass die Arztpraxis im Dorfzentrum erhalten bleibt. Im gegenseitigen Einvernehmen wurde durch die Merlo und Partner Architekten ein Umbaukonzept erstellt. Die Kosten für die Sanierungs- und Umbauarbeiten belaufen sich auf rund Fr. 470'000, wovon die Gemeinschaftspraxis als neue Mieterin einen Anteil von Fr. 132'000 übernimmt. Auf der Basis eines langfristigen Mietvertrages über 15 Jahre können Mietzinseinnahmen generiert und die Investitionen mittelfristig abgeschrieben werden.

Mit dem Umzug der Ärztegemeinschaft in den Cherne 2 wird die heute bestehende Arztpraxis mit 215 m<sup>2</sup> Fläche frei und soll in drei Wohnungen umgenutzt werden. Es sind zwei 2 ½ Zimmer-Wohnungen und ein Studio vorgesehen. Mit diesen zukunftsorientierten Massnahmen kann der Nachfrage an zusätzlichem Wohnraum entsprochen werden. Die Umbauarbeiten werden gemäss Projekt- und Kostenvoranschlag auf Fr. 830'000 geschätzt. Die beiden Kreditanträge werden der Sommergemeindeversammlung vom 9. Juni 2022 zur Beschlussfassung vorgelegt.

**GEMEINDEKANZLEI GEBENSTORF**

---