

# GEMEINDEKANZLEI

An verschiedene Empfänger

Vogelsangstrasse 2  
5412 Gebenstorf  
Telefon 056 201'94 30  
Telefax 056 201 94 94  
e-mail [gemeindekanzlei@gebenstorf.ch](mailto:gemeindekanzlei@gebenstorf.ch)  
[www.gebenstorf.ch](http://www.gebenstorf.ch)

Referenz: Gl

5412 Gebenstorf, 07.04.2021

## **Mitteilungen des Gemeinderates**

### **Baubewilligungen**

Die Baubewilligung wurde erteilt an: Landi Wasserschloss Genossenschaft, Hornblick 3, Gebenstorf für Firmenreklamen auf Parzelle Nr. 163 am Hornblick 3 in Gebenstorf. Verein Lernwerk, Limmatstr. 55, Vogelsang, für den Anbau eines Buvettes an das bestehende Gebäude Nr. 16 auf Parzelle Nr. 1815 an der Limmatstrasse 55 in Vogelsang. Zacharias und Mägi Petrus, Usserbirch 2, Gebenstorf für den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses auf Parzelle Nr. 1039 und 1182, Usserbirch 2 in Gebenstorf.

### **Bauarbeiten Restaurant Cherne und Arbeitsvergaben**

Nachdem an der Gemeindeversammlung vom 26. November 2020 der Verpflichtungskredit für die Sanierung und Umbau des Restaurant Cherne in der Höhe von Fr. 900'000.- gutgeheissen und die Baubewilligung erteilt wurde, beginnen nun die Bauarbeiten am 6. April 2021. Sofern keine grösseren unvorhergesehenen Arbeiten entstehen, soll die Eröffnung spätestens am 1. August 2021 stattfinden. Die betroffenen Bewohner im Cherne 1 werden über die Bauarbeiten mit einem Flugblatt laufend informiert. Wir danken bereits jetzt der betroffenen Bevölkerung für das Verständnis.

Der Gemeinderat hat gestützt auf die Bestimmungen des Submissionsdekretes folgende Aufträge erteilt:

Rückbauten / Baumeisterarbeiten, Mäder AG, Baden

Schadstoffsanierung Asan GmbH, Hägglingen

Fenster- und Storen, Schumacher Othmar, Fenstervertrieb und Montagen, Gebenstorf

Lamellenstoren, Schumacher Othmar, Fenstervertrieb und Montagen, Gebenstorf

Gastroplaner, Hugentobler Schweizer Kochsysteme AG, Schönbühl

### **Sanierung Wohnung Cherne I**

Das Wohn- und Geschäftshaus Cherne wurde 1977 erbaut. Im Erdgeschoss befindet sich das Restaurant Cherne, welches seit Inbetriebnahme im Besitz der Gemeinde ist und ab April 2021 umfassend saniert wird. Oberhalb des Restaurants befindet sich eine 4.5 Zimmer-Wohnung, welche bis im September

2020 durch das Wirteehepaar Unternährer gemietet wurde. Seither steht die Wohnung leer, da nicht abschliessend klar war, ob der neue Pächter des Restaurants (Trinamo AG) ein Mietverhältnis eingehen möchte. Inzwischen steht fest, dass die Trinamo AG die Wohnung mieten möchte. Seit der Erstellung im Jahr 1977 wurden an der Wohnung keine Sanierungen vorgenommen, was sich am Zustand widerspiegelt. Es wurde geprüft, welche Massnahmen nötig sind, um eine nachhaltige Sanierung zu realisieren. Dabei wurden verschiedene Ausbauoptionen berechnet, um die Wohnung auf einen vernünftigen und zeitgemässen Ausbaustand zu bringen. Der Gemeinderat hat für die Sanierung der Wohnung einen Nachtragskredit zum Budget von Fr. 116'000 bewilligt.

**GEMEINDEKANZLEI GEBENSTORF**