

Gemeindekanzlei Gebenstorf, 5412 Gebenstorf

Gebenstorf, 27. April 2023

Mitteilungen des Gemeinderates

Baubewilligungen

Die Baubewilligung wurde erteilt an: Raiffeisenbank Wasserschloss, Unterriedenstrasse 1, Gebenstorf für den Ersatzneubau Bankgebäude inkl. Reklame / Abbruch Gebäude 201 und 217 auf Parzellen Nrn. 1371 und 1369 an der Unterriedenstrasse 1 in Gebenstorf.

Einladung zum INForum

Der Gemeinderat lädt die interessierte Bevölkerung zum Frühjahrs-INForum ein am Dienstag, 16. Mai 2023, 19.00 Uhr in der Aula der Mehrzweckhalle Brühl. Im Mittelpunkt der Veranstaltung stehen Informationen zu den Auswirkungen auf die Zusammenarbeitsbereiche mit Turgi als Folge der Fusion Turgi – Baden. Ebenso erfolgt eine Vorschau auf die Traktanden der nächsten Rechnungs-gemeindeversammlung. Im Anschluss an den informativen Teil laden wir Sie gerne zu einem Apéro ein. Die INForum Einladungsbroschüre wird Ihnen in den kommenden Tagen zugestellt. Sie können diese bereits auch auf der Homepage der Gemeinde www.gebenstorf.ch anschauen oder herunterladen. Wir freuen uns auf einen zahlreichen Besuch der Veranstaltung.

Geschäftsbericht 2022

Der Geschäftsbericht 2022 der Gemeindeunternehmen ist ab sofort erhältlich. Der ausführliche Geschäftsbericht dokumentiert die Tätigkeiten der Behörden, Verwaltung, Betriebe und Kommissionen. Der Geschäftsbericht kann bei der Gemeindekanzlei eingesehen oder in gedruckter Form bestellt werden. Der Bericht ist im Übrigen auch auf der Homepage der Gemeinde Gebenstorf aufgeschaltet www.gebenstorf.ch.

Ausbau Grubenstrasse

Die bestehende Strassenerschliessung des Gebiets Geelig wurde auf der Basis einer inzwischen aufgehobenen Erschliessungsplanung (Erschliessungsplan Geelig West 2002/07) als Feinerschliessung erstellt und von privaten Investoren bzw. Grundeigentümern finanziert.

Insbesondere aufgrund der Ansiedlung von diversen Verkaufsflächen (Coop, Migros, Landi, Aldi etc.) erwies sich die dazumal erschliessungsplankonform erstellte Anlage als unzureichend. Dies zeigt der Entscheid des Regierungsrats aus dem Jahr 2019 bzw. der Entscheid des Verwaltungsgerichts aus dem Jahr 2020 in einem hängigen Baugesuchsverfahren im Gebiet Geelig.

In einem ersten Schritt soll nun die Grubenstrasse im Abschnitt zwischen der Vogelsangstrasse bis Hornblick normkonform ausgebaut werden. Im Rahmen der Baubewilligung für den Garagenbau der Felix Emmeneg-

Gemeindekanzlei Gebenstorf | 5412 Gebenstorf | Vogelsangstrasse 2

Tel. 056 201 94 30 | www.gebenstorf.ch | gemeindekanzlei@gebenstorf.ch

ger AG (Parzelle Nr. 165) konnte das Land für die Verbreiterung der Strasse inkl. neuem Trottoir bereits vertraglich gesichert werden.

Die projektierte Strasse soll von einer Breite von 5.50 m auf 6.20 m ausgebaut werden. Damit ist gemäss VSS-Norm ein Begegnungsfall Personenwagen / Lastwagen bei Tempo 30 km/h möglich. Die Verbreiterung erfolgt entlang der nordwestlichen Seite über rund 110.00 m. Parallel zur Strasse soll zusätzlich ein 4.50 m bzw. 2.50 m breiter Gehweg mit Baumreihen gebaut werden.

Für den Gehweg sowie die Strassenverbreiterung ist ein Landerwerb auf der Parzelle Nr. 165 von 630 m² notwendig.

In den neuen Gehweg der Grubenstrasse soll zudem eine Trinkwasserversorgungsleitung im Durchmesser 160.00 mm und eine neue Kabelrohranlage für die Stromversorgung verlegt werden.

Kosten und Finanzierung

Strassenbau inkl. Entwässerung Fr. 310'000.00 *

Landerwerb Fr. 178'000.00 *

Wasserversorgung Fr. 87'000.00 **

Total Kosten inkl. Mehrwertsteuer Fr. 575'000.00

* steuerfinanziert ** eigenwirtschaftlich finanziert

Der entsprechende Kreditantrag wird der Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2023 zur Beschlussfassung unterbreitet.

Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung am 1. Mai

Die Büros der Gemeindeverwaltung und Betriebe bleiben am Montag, 1. Mai 2023 den ganzen Tag geschlossen.

Öffnungszeiten Betriebsamt Gebenstorf-Birmenstorf-Turgi

Das Betriebsamt meldet folgende Öffnungszeiten:

Tag der Arbeit: Montag, 01. Mai 2023, den ganzen Tag geschlossen.

Auffahrt: Mittwoch, 17. Mai 2023, ab 11.30 Uhr, bis und mit Sonntag, 21. Mai 2023, geschlossen.

Pfingstmontag: 29. Mai 2023, den ganzen Tag geschlossen.

Fronleichnam: Mittwoch, 07. Juni 2023, ab 11.30 Uhr, bis und mit Sonntag, 11. Juni 2023, geschlossen.